



PLA DOCENT

Manteniment d'instal·lacions per a conserges

Presentació

Aquest taller té com a finalitat facilitar als participants el coneixement de quines són les instal·lacions més significatives dels edificis i les operacions rutinàries de vigilància i manteniment preventiu.

El coneixement dels elements i el funcionament de les instal·lacions permet participar de forma activa en la vigilància i el manteniment de les instal·lacions, fet que en garantirà l'òptima utilització i la durabilitat i reduirà el cost de l'ús dels edificis.

Col·lectiu destinatari

Consulteu els itineraris formatius a qui va adreçada al Banc d'Accions Formatives (BAF):

[BAF dels Ens Locals](#)

Modalitat

Taller

Canal

Presencial

Nombre d'assistents per edició

Mínim	Òptim	Màxim
8	10	15

Temporalització

Durada total:

30 hores

Distribució horaria:

Hores presencials: 30

Hores de videoformació: 0

Hores de treball virtual: 0

setmanes

Objectius

1. Identificar i ubicar la disposició de les instal·lacions més significatives que coexisteixen en un edifici.

1.1. Identificar les necessitats de confort dels edificis.



PLA DOCENT

- 1.2. Determinar les instal·lacions principals que operen en els edificis.
- 1.3. Determinar el principi de funcionament bàsic de les instal·lacions.
2. Reconèixer i identificar els elements significatius que componen les instal·lacions dels edificis.
 - 2.1. Determinar els elements principals de les instal·lacions.
 - 2.2. Identificar la disposició habitual dels elements principals de les instal·lacions.
 - 2.3. Determinar els paràmetres requerits a les instal·lacions, pel que fa a seguretat i consum d'energia.
3. Conèixer els paràmetres bàsics de funcionament i manteniment preventiu de les instal·lacions.
 - 3.1. Determinar els paràmetres d'ajust general de les instal·lacions.
 - 3.2. Identificar els elements d'ajust de les instal·lacions.
 - 3.3. Determinar els procediments de vigilància i manteniment preventiu de les instal·lacions.

Continguts

1. Instal·lacions en els edificis
 - 1.1. Condicions mínimes de confort en els edificis
 - 1.2. Instal·lacions principals en els edificis
 - 1.3. Normativa de referència associada a les instal·lacions dels edificis
 - 1.4. Classificació energètica dels edificis
 - 1.5. Paràmetres i beneficis d'un pla de vigilància i manteniment preventiu de les instal·lacions dels edificis
2. Electricitat
 - 2.1. Principis físics associats als circuits elèctrics
 - 2.2. Xarxa de subministrament elèctric
 - 2.3. Components bàsics de les instal·lacions elèctriques en els edificis
 - 2.4. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions elèctriques
 - 2.5. Tècniques de manteniment elèctric bàsic
3. Aigua
 - 3.1. Principis físics associats als circuits d'aigua
 - 3.2. Xarxa de subministrament d'aigua
 - 3.3. Components bàsics de les instal·lacions d'aigua en els edificis
 - 3.4. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions d'aigua
 - 3.5. Tècniques de manteniment bàsic"
4. Calefacció
 - 4.1. Principis físics associats als circuits de calefacció
 - 4.2. Components bàsics de les instal·lacions de calefacció
 - 4.3. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions de calefacció
 - 4.4. Tècniques de manteniment bàsic
5. Climatització
 - 5.1. Principis físics associats als circuits de climatització
 - 5.2. Components bàsics de les instal·lacions de climatització
 - 5.3. Paràmetres de seguretat, ajust i confort associats a les instal·lacions de climatització
 - 5.4. Tècniques de manteniment bàsic

Materials formatius de consulta

Materials de referència per a l'acció formativa

Materials formatius complementaris



PLA DOCENT

Materials formatius complementaris:

Norma bàsica

Norma bàsica i requeriments que han de complir els edificis.

Reglament de las instal·lacions tèrmiques en edificis

Reglament de les instal·lacions de baixa tensió

Temes d'interès en qualitat i seguretat industrial

- GARCÍA-MÁRQUEZ, V.; GONZÁLEZ, J.; GONZÁLEZ, J. (2013) Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios. Màlaga: IC Editorial.

Llibre que descriu les operacions periòdiques de manteniment de les instal·lacions tèrmiques i l'enllumenat en edificis que han estat realitzades i registrades segons els procediments reglamentaris.

PAY, P. (2014) Instalación y mantenimiento de sanitarios y elementos de climatización. Murcia: Ediciones Ceysa Cano Pina.

Llibre que desenvolupa els continguts de les unitats formatives UF0411: Instal·lació i manteniment d'aparells sanitaris d'ús domèstic, i UF0412: Instal·lació i posada en marxa d'aparells de calefacció i climatització d'ús domèstic, com a part del mòdul formatiu MF1155_1: Instal·lació de canonades, el qual, al seu torn, pertany al certificat de professionalitat IMAI0108: Operacions de fontaneria i calefacció-climatització domèstica.


ROLDAN, J. (1997) Manual de mantenimiento de instalaciones. Madrid: Ediciones Paraninfo, SA.

Llibre sobre principis tecnològics de física, mecànica, electricitat i altres diversos, que ajudaran a calcular i resoldre problemes tècnics, així com normes i consignes de seguretat, esquemes bàsics d'electricitat, pneumàtica, hidràulica, fluids en general, calefacció, refrigeració i ventilació.

Orientacions metodològiques per al participant

Orientacions per a l'avaluació

Nivell d'avaluació

Nivell 1	Valoració de les actituds i la participació
 Nivell 2	Superació d'activitats a partir d'uns criteris establerts
Nivell 3	Demostració de l'aplicabilitat al lloc de treball

Sistema d'avaluació

- Assistència
- Prova
- Producte

Metodologia d'avaluació

S'avaluarà el nivell de coneixement assolit amb un qüestionari sobre un treball de camp pràctic.



PLA DOCENT

Puntuació dels elements d'avaluació

Elements d'avaluació	Puntuació
Identificació dels elements principals de les instal·lacions	30
Aplicació dels coneixements obtinguts per determinar els paràmetres principals d'ajust i vigilància de les instal·lacions	35
Coneixement de les operacions bàsiques de manteniment preventiu de les instal·lacions	35
Total	100

Certificació

Per assolir la qualificació d'APTE, els requeriments són:

- Haver assistit al 100% de les sessions convocades
- Assolir un mínim de 60 punts del total dels elements d'avaluació.

Certificació:

- Assistència
- Aprofitament